

**Identifikace stavby**

Název stavby: Stavební úpravy SŠ, ZŠ a MŠ Třinec, ul. Jablunkovská 241  
– přebalovací místnost v 2.NP

Místo stavby: Adresa: Jablunkovská 241, 739 61 Třinec  
Obec: Třinec  
Katastrální území: Lyžbice  
Parc.č. 450/1

Stavebník: Střední škola, Základní škola a Mateřská škola, Třinec, Jablunkovská 241,  
příspěvková organizace, IČO: 69610126, Třinec – Lyžbice,  
Jablunkovská 241, PSČ 73961

Projektant: Projekční kancelář lay-out s.r.o., IČ: 28640861;  
nám. Svobody 527, 739 61 Třinec

Základní charakteristika stavby a její účel:

Předmětem projektové dokumentace je vypracování návrhu drobných stavebních úprav které nemění vzhled budovy ani nezasahují do nosných konstrukcí stavby. Součástí stavebních úprav je drobná úprava elektroinstalace.

**a) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost**

**Popis stávajícího stavebního objektu**

Stávající objekt je sestaven z původní staré části realizované přibližně v 40–50 letech minulého století a dvou novějších částí z panelových bloků realizovaných přibližně v 70–80 letech.

Původní stará část je s dvěma nadzemními podlažími s půdní vestavbou realizovanou v přelomu tisíciletí, a s jedním podzemním podlažím.

Nová část objektu je rozdělena na spojovací krček a učebnový blok, kde spojovací krček je s dvěma nadzemními podlažími, a jedním podzemním podlažím. Učebnový blok je 3 podlažní bez podsklepení.

Konstrukce základů staré části objektu jsou provedeny z prostého betonu prokládané kamenem.

Konstrukce základů novější části objektu jsou provedeny z prostého betonu a betonu vyztuženého ocelí.

Stará část objektu je zděná z cihel plných pálených, včetně výplňového zdiva.

Půdní vestavba v podkroví (3.NP) je vytvořena se sádrokartonového systému, s nosnou kovovou konstrukcí, která je vyplněna minerální vlnou.

V novější části objektu je hlavní nosnou konstrukcí 1.PP, 1.NP, 2.NP a 3.NP blokopanel BP-FM. Vnitřní výplňové příčky jsou z plynosilikátových tvárnic.

Stará část objektu má strop nad 1.PP řešen železobetonové desky. Stropy nad 1.NP a 2.NP jsou řešeny původními trámovými stropy s dřevěným bedněním a škvárovým zásypem. V Půdním prostoru s cihelnou dlažbou dle dobových zvyklostí.

Stropní konstrukce nové části jsou řešeny z dutinových panelů, v posledním podlaží tvoří nosnou konstrukci střechy.

Stará část objektu je zastřešena valbovou střechou s dvěma vikýři. Střešní krytina je plechová se stojatým spojem. Součásti střechy jsou střešní okna VELUX.

V nové části tvoří nosnou konstrukci střechy, stropní konstrukce.

Střecha je řešena jako plochá s krytinou z asfaltových lepenek předpokládanou skladbou:

Omítky vnitřní jsou vápenocementové, z části štukové.

Na objektu je proveden kontaktní zateplovací systém z EPS tl. 150 mm.

Nedávno byla provedena výměna oken za plastová.

### **Bourací práce**

Nebudou provedeny žádné zásahy do základů.

Nebudou provedeny žádné zásahy do svislých nosných konstrukcí. Budou provedeny drobné bourací práce určených příček dle výkresů bouracích prací.

Nebudou provedeny žádné zásahy do vodorovných konstrukcí.

Nebudou provedeny žádné zásahy do konstrukce střechy.

Provede se částečné oklepání zvětralých omítek stěn a stropu a kompletní osekání keramických obkladů v řešeném prostoru.

Provede se vybourání části stávajících podlahy dle výkresů bouracích prací.

Provede se vybourání vnitřních dveří, včetně ocel. zárubní dle výkresů bouracích prací.

### **Zdivo vnitřní výplňové (příčky)**

Dle potřeby bude provedeno doplnění stávajícího zdiva příček z plné cihly P20 na MC P5.

Nad rozšířený stávající otvor bude osazen nový ocelový překlad z I-nosníků do betonového lože s obbetonováním.

### **Úprava povrchů vnitřních**

V rámci opravy řešené místnosti budou provedeny opravy stěn a stropů vnitřními omítkami hladkými štukovými dvouvrstvými, jádrový podklad strojní se štukovou uzavírací vrstvou, opatřenou malbami a nátěry.

Část stěny u obnoveného umyvadla bude opatřena keramickým obkladem do výše 1,6 m. Obklady budou dodány v konečné podobě dle požadavků a vkusu investora při realizaci stavby. obklady budou ukončeny plastovými rohovníky do flexibilního lepidla.

### **Konstrukce podlahy**

Po odstranění keramické dlažby včetně lepidla bude provedeno očištění podkladu s přebroušením hrubých nerovností a s penetračním nátěrem pod nivelační stěrku.

Poté bude provedena povlaková podlahová krytina z marmolea s vyahovaným soklem přes náběhový soklový profil.

### **Izolace proti vodě**

V prostoru umyvadla bude provedená nátěrová izolace proti vodě pod keramickým obkladem.

### **Výplně otvorů**

Dveře vnitřní jsou navrženy dřevěné dýhované, včetně kovových zárubní a přechodové duralové lišty.

**Malby**

Před prováděním malby bude provedeno zakrytí nemalovných ploch oken, dveří, a případně finálních úprav podlah, s olepením malířskou páskou šíře 50 mm.

Vnitřní omítky stěn stropů budou opatřeny penetračním nátěrem s jedním nátěrem v bílé barvě a pak dvojnásobnou malbou tekutou ve světlém odstínu.

Po provedení malířských prací bude provedeno vyčištění budovy, včetně omytí oken a dveří.

**Nátěry**

Konstrukce kovové doplňkové budou po důsledném očištění opatřeny nátěrem na ocelové konstrukce 1x základním + 3x vrchním krycím.

Stávající plastové potrubí kanalizace bude opatřeno novým syntetickým nátěrem 2x v odstínu bílé barvy.

**Úprava elektroinstalace**

V řešené části objektu bude provedena úprava elektroinstalace spočívající pouze.

Nový rozvod elektroinstalace bude napojen na stávající vnitřní elektroinstalaci v 2.NP.

Umělé osvětlení bude provedeno LED svítidly osazenými na zdi, osvětlovací soustava – celkové osvětlení.

Intenzita osvětlení dle ČSN 360450:

jednoduché pracovní prostory

300 Lx

V řešených prostorách se nepředepisují svítidla a předpokládá se, že svítidla budou vybrána zástupce stavebníka, který si sám stanoví typ osvětlovacích těles.

Elektroinstalace je navržena kabely, vodiči a přístroji v provedení ve stavebních konstrukcích ve zdech a půdním prostoru. Vypínače se osadí do výše 1150 mm nad podlahou, zásuvky budou ve výši 1150 mm nad podlahou (cca 300 mm nad úrovní přebalovacího pultu). Zásuvky v zapuštěném provedení osadit do hlubokých instalačních krabic pro alternativu výměny klasické zásuvky za zásuvku s přepětovou ochranou.

Ochranné pospojování se provede vodičem CY 4 zelenožlutým.

Po provedení elektroinstalace bude vystavena výchozí elektro revize.

**Kvalita provedení**

Všechny stavební konstrukce a práce budou provedeny v souladu s požadavky platných norem, vyhlášek a zákonů, určených pro navrhování a provádění staveb, v kvalitě požadované uvedenými předpisy, nebo v kvalitě vyšší.

Při provádění stavebních prací budou dodrženy prováděcí předpisy výrobců a dodavatelů stavebních materiálů, výrobků a stavebních systémů.

Veškeré použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu platných zákonů.

Pokud se vyskytnou okolnosti vyžadující změnu navrženého řešení, je třeba tyto změny předem projednat s hlavním projektantem. Změny budou dle potřeby řešeny formou autorského dozoru a technické pomoci zpracovatele přímo při realizaci stavby.

V projektu specifikované materiály je možno (po dohodě investor – uživatel – projektant – dodavatel) měnit za předpokladu, že budou splňovat smluvní, stavebně-technické a estetické vlastnosti projektem navržených materiálů.

**b) Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí,**

Pro provádění stavby se doporučuje pořizovat si fotodokumentaci jednotlivých stavebních úkonů a zároveň řádně vést stavební deník.

Budou provedeny tyto kontroly zakrývaných konstrukcí:

- kontrola uložení a provedení překladu
- kontrola ukotvení zárubně do zdiva
- kontrola provedení rozvodů elektroinstalace, výchozí revize

**c) Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software,**

Všechny stavební konstrukce a práce budou provedeny v souladu s požadavky platných norem, vyhlášek a zákonů, určených pro navrhování a provádění staveb, v kvalitě požadované uvedenými předpisy, nebo v kvalitě vyšší.

Při provádění stavebních prací budou dodrženy prováděcí předpisy výrobců a dodavatelů stavebních materiálů, výrobků a stavebních systémů.

Veškeré použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu platných zákonů.

Seznam použitých podkladů a norem:

ČSN 73 0420	Provádění zděných konstrukcí
ČSN 73 2601	Provádění ocelových konstrukcí
ČSN 73 3050	Zemní práce
ČSN 73 3130	Truhlářské práce stavební
ČSN 73 3150	Tesařské práce stavební
ČSN 73 6660	Vnitřní vodovody
ČSN 73 6760	Vnitřní kanalizace
ČSN 74 4505	Podlahy, společná ustanovení
ČSN EN 1990	Zásady navrhování konstrukcí
ČSN EN 1991-1	Zatížení stavebních konstrukcí
ČSN EN 1992	Navrhování betonových konstrukcí
ČSN EN 1997-1	Navrhování geotechnických konstrukcí
ČSN EN 1998-1	Navrhování konstrukcí odolných proti zemětřesení
ČSN 730210-1	Geometrická přesnost ve výstavbě

Vypracoval: Přemysl Cieslar